

hafield
PRIME

www.grandcitybalikpapan.id

 grandcitybpn

 @grandcitybalikpapan

Member of



sinarmas land
Building for a better future



Project SinarMasLanddiBalikpapan :

1. Balikpapan Permai
2. Balikpapan Baru, Luas 152 Ha
3. Grand City Balikpapan, Luas 254 Ha

GRAND CITY BALIKPAPAN :

RESIDENTIAL :

1. Cluster Forestville
2. Cluster Pineville
3. Cluster Hyland
4. Cluster Hayfield
5. Cluster Cheville
6. Cluster Nordville
7. Cluster Townville

KOMERSIAL :

1. Ruko Palladium
2. Ruko Golden Boulevard
3. Ruko New Palladium
4. Ruko 7th Avenue Biztown

Location and Aerial View



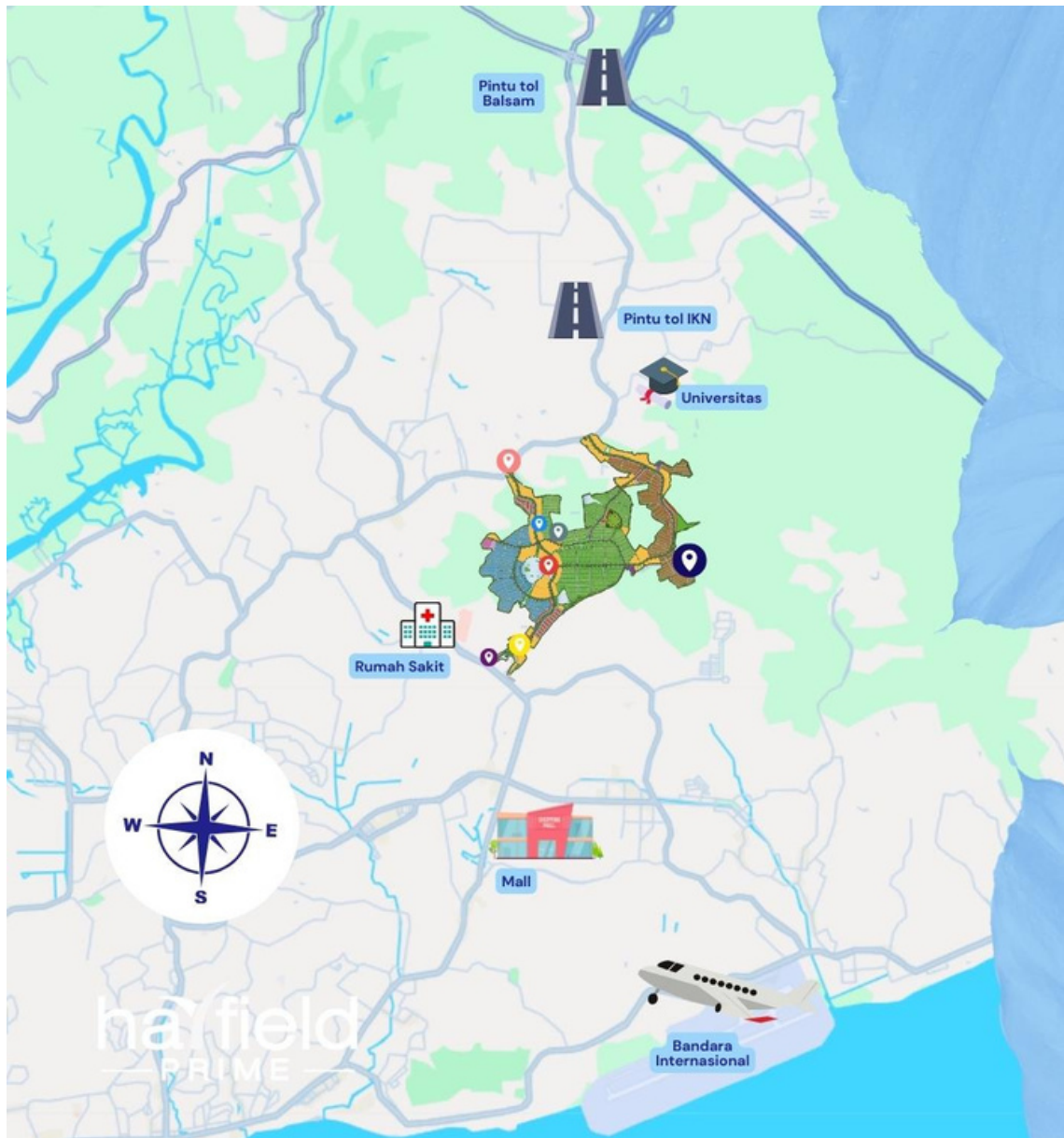
Miliki Indahnya Cerita Di Rumah Pertama

Hayfield Prime hadir sebagai hunian modern minimalis dengan tata ruang lebih luas dan lingkungan lebih eksklusif. Dikelilingi taman hijau yang indah, setiap sudut cluster ini dirancang untuk memberikan kenyamanan dan keseimbangan hidup. Berbagai fasilitas premium seperti *Private Outdoor Playground*, *Outdoor Gym*, *Cozy Sidewalk*, *Basket Court 3 on 3*, serta *Gazebo & Mini Amphy* siap menemani keseharian Anda dan keluarga.

Terletak di Grand City Balikpapan, kawasan premium yang berkembang pesat, Hayfield Prime adalah pilihan tepat bagi pasangan muda dan keluarga yang menginginkan hunian nyaman dengan fasilitas lengkap.

hayfield
PRIME





Lokasi

- 📍 3 Menit ke Rumah Sakit
- 📍 3 Menit ke Universitas
- 📍 5 Menit ke Pintu Tol IKN
- 📍 10 Menit Ke Mall
- 📍 10 Menit ke Pintu Tol Bpp-Smd
- 📍 15 Menit ke Bandara Internasional

Legenda

- 📍 Hayfield Prime
- 📍 Marketing Gallery
- 📍 Food Center
- 📍 Supermarket Maxi Lux
- 📍 Sekolah IPEKA
- 📍 Gerbang Utama MT. Haryono
- 📍 Gerbang KM.7



Fasilitas

Township Grandcity



Food Center



Sekolah



Supermarket



Dealer Mobil

harfield
PRIME



Fasilitas

Exclusive Cluster Hayfield Prime

hayfield
PRIME



Ketenangan alami dengan taman hijau di setiap sudut.





Ketenangan alami dengan taman hijau di setiap sudut.



Fasilitas

Exclusive Cluster Hayfield Prime

hayfield
— PRIME —

Ketenangan alami dengan taman hijau di setiap sudut.



Fasilitas

Exclusive Cluster Hayfield Prime

hayfield
PRIME

Ketenangan alami dengan taman hijau di setiap sudut.



Produk

hafield
PRIME



Tipe 70





Cluster Hayfield Prime
Fasad tipe 6

Unit Plan

Tipe 70

-  1 outdoor kitchen
-  2 Garden
-  1 Living Room + Dining Room
-  1 Car Parking
-  1 Motorcycle Parking
-  3 Bedroom

hafield
PRIME



Lantai Bawah



Lantai Atas



Produk

hafield
PRIME



Tipe 92





GRANDCITY
BALIKPAPAN



Cluster Hayfield Prime
Fasad tipe 7



sinar mas land
Building for a better future

Unit Plan

Tipe 92

-  1 Dining Room + Pantry
-  1 Living Room
-  2 Car Parking
-  3 Master Bedroom
-  2 Garden
-  1 Outdoor Kitchen

hafield
PRIME



Lantai Bawah



Lantai Atas



S P E S I F I K A S I T E K N I S

Pondasi	: Beton Mini Pile
Dinding	: Bata, Plester, Aci, Cat
Lantai	: Homogeneous Tile 60 x 60
Atap	: Rangka Atap Baja Ringan, PenutupAtap GentengBeton
Kusen	: Kayu / PVC / Alumunium
Daun Pintu	: Engineering Door, HMR, PVC
Plafon	: Gypsum, Rangka Metal Furing, List Gypsum (utama)
Sanitair	: Wastafel, Lavatory, Kran ex. American Standard (Setara)
Air	: WTP
Listrik	: 2200 VA
Lampu	: Armature, Tanpalampu(Ruang Utama) Fitting, Tanpa Lampu (Teras, WC/KM)



HAYFIELD PRIME TAHAP 1

